

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с ЗК РФ, на основании постановлений № 101 от 04.08.2020 года, Администрация Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района (организатор торгов) проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи земельных участков.

**Лот 1** - земельный участок с кадастровым номером **37:02:010201:103** расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Советская, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства », площадью **1561,0** кв.м.

- начальная цена продажи – **57 492.00** ( пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто два рубля 00 копеек);

- шаг аукциона – **1 724. 76** ( одна тысяча семьсот двадцать четыре рубля 76 копеек ) - 3% от начальной цены продажи (не изменяется в течение всего аукциона);

размер задатка для участия в аукционе – **11 498. 40** ( одиннадцать тысяч четыреста девяносто восемь рублей 40 копеек) – 20% от начальной цены продажи;

Ограничения (обременения) отсутствуют. Осмотр земельного участка осуществляется Претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе Претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- 3) Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента)
- 4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя. Задаток для участия в аукционе, в размере 20 % от начальной цены продажи земельного участка, перечисляется на счет во временном распоряжении в УФК по Ивановской области Администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области ИНН – 3707005062, КПП 370701001 л/с 05333004500 в УФК по Ивановской области р/с 40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 и должен поступить на указанный счет не позднее срока определения участников аукциона, указанного в извещении, что подтверждается выпиской с этого счета.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов, договор о задатке по месту приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Задаток возвращается в соответствии с договором о задатке.

Организатор торгов определяет заявителей участниками аукциона и оформляет результат Протоколом. Претендентам вручаются уведомления о признании их участниками аукциона и выдаются карточки с соответствующими номерами участников. В ходе проведения аукциона, аукционист предлагает участникам подтвердить начальную цену продажи земельного участка путем поднятия выданных карточек. После поднятия карточек аукционист предлагает участникам делать свои предложения. Если предложений от участников аукциона не поступает, аукционист повышает цену продажи на один «шаг аукциона». Участники подтверждают цену продажи. Аукционист производит повышение цены продажи, применяя «шаг аукциона», установленный в документации об аукционе, до тех пор, пока поднимется только одна карточка одного из участников аукциона.

Аукционист трижды повторяет последнюю цену продажи земельного участка, если предложений не поступает, объявляет Победителя аукциона с последней наивысшей ценой продажи.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и Победителем аукциона в день его проведения. Договор купли-продажи земельного участка заключаются с Победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона производит одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня подписания договора купли-продажи, оплату за земельный участок. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона. Заявки на участие в аукционе принимаются в Администрацию Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области по адресу: **п. Ново-Писцово, пер. Почтовый, дом 5 с 12.08.2020 года до 23.09.2020 года ежедневно с 8-00 до 16-00, перерыв с 13-00 до 14-00, кроме выходных и праздничных дней. Участники аукциона определяются 28.09.2020 года в 16 часов 00 мин. по указанному адресу.** Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки со счета Администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района. Организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях не выполнения п.8 ст.39.12. ЗК РФ. **Аукцион состоится 30.09.2020 года в 14:00 часов по адресу: п. Ново-Писцово, пер. Почтовый, дом 5, актовый зал** Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **п. 8** статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3-х дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки. Дополнительную информацию можно получить по тел. 8-49354-98-415;

