

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
НОВОПИСЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВИЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 20.07.2018 года

№ 96

п.Новописцово

Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, ул. Советская

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции), Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ

"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании решения Совета Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 26.03.2015 года № 5 «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Новописцовского городского поселения», отчета об оценке 257/2018 «Определение рыночной стоимости: земельного участка, кадастровый номер 37:02:010201:1140, категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадью 675 кв.м. расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, поселок Новописцово, ул. Советская, выполненного ООО «РосБизнесОценка» по состоянию на 25.06.2018 года, администрация Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги по продаже в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, земельного участка с кадастровым номером 37:02:010201:1140, расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Новописцово, ул. Советская, из категории земель: земли населенных пунктов, с

разрешенным использованием: для ведения садоводства, площадью 675,0 кв.м.

2. Установить:

- начальную цену земельного участка – 46575 ,00 (сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей;
- шаг аукциона – 1397.00 (одна тысяча триста девяносто семь) рублей - 3% от начальной цены земельного участка; (не изменяется в течение всего аукциона);
- размер задатка для участия в аукционе – 9315,00 (девять тысяч триста пятнадцать) рублей - 20% от начальной цены земельного участка;

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в общественно – политической газете г. Вичуга и Вичугского района «Вичугские новости» и разместить на официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

4. По результатам аукциона заключить договор купли - продажи земельного участка в срок не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

4.1. предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность Покупателя по оплате единовременным платежом, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли – продажи, стоимости земельного участка.

5. Данное постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава
Новописцовского городского поселения
Вичугского муниципального района
Ивановской области:

Н.Н. Тезина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с ЗК РФ, на основании постановлений от 20.07.2018 года № 96, Администрация Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района (Организатор торгов) проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи земельных участков.

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером **37:02:010201:1140**, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Новописцово, ул. Советская из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения садоводства, площадью 675,0 кв.м.

- начальная цена продажи – **46575,00** (сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят пять рублей);

- шаг аукциона – **1397,00** (одна тысяча триста девяносто семь рублей) - 3% от начальной цены продажи (не изменяется в течение всего аукциона); размер задатка для участия в аукционе – **9315,00** (девять тысяч триста пятнадцать рублей) – 20% от начальной цены продажи;

Ограничения (обременения) отсутствуют. Осмотр земельных участков осуществляется Претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе Претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- 3) Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента)
- 4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя. Задаток для участия в аукционе, в размере 20 % от начальной цены продажи земельного участка, перечисляется на счет во временном распоряжении в УФК по Ивановской области Администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области ИНН – 3707005062, КПП 370701001 л/с 05333004500 в УФК по Ивановской области р/с 40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 и должен поступить на указанный счет не позднее срока определения участников аукциона, указанного в извещении, что подтверждается выпиской с этого счета.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов, договор о задатке по месту приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Задаток возвращается в соответствии с договором о задатке. Организатор торгов определяет заявителей участниками аукциона и оформляет результат Протоколом. Претендентам вручаются уведомления о признании их участниками аукциона и выдаются карточки с соответствующими номерами участников. В ходе проведения аукциона, аукционист предлагает участникам подтвердить начальную цену продажи земельного участка путем поднятия выданных карточек. После поднятия карточек аукционист предлагает участникам делать свои предложения. Если предложений от участников аукциона не поступает, аукционист повышает цену продажи на один «шаг аукциона». Участники подтверждают цену продажи. Аукционист производит повышение цены продажи, применяя «шаг аукциона», установленный в документации об аукционе, до тех пор, пока поднимется только одна карточка одного из участников аукциона.

Аукционист трижды повторяет последнюю цену продажи земельного участка, если предложений не поступает, объявляет Победителя аукциона с последней наивысшей ценой продажи.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и Победителем аукциона в день его проведения. Договор купли-продажи земельного участка заключаются с Победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона производит одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня подписания договора купли-продажи, оплату за земельный участок. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона. Заявки на участие в аукционе принимаются в Администрацию Новопоисцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области по адресу: **п. Новопоисцово, пер. Почтовый, дом 5 с 24.07.2018 года по 05.09.2018 года ежедневно с 8-00 до 16-00, перерыв с 13-00 до 14-00, кроме выходных и праздничных дней. Участники аукциона определяются 12.09.2018 года в 16 часов 00 мин. по указанному адресу.** Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки со счета Администрации Новопоисцовского городского поселения Вичугского муниципального района. Организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях не выполнения п.8 ст.39.12. ЗК РФ. **Аукцион состоится 17.09.2018 года в 14:00 часов по адресу: п. Новопоисцово, пер. Почтовый, дом 5, актовый зал** Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **п. 8** статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3-х дней со дня принятия данного решения.

Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки. Дополнительную информацию можно получить по тел. 8-49354-98415;