

**Ивановская область**  
**Вичугский муниципальный район**  
**Новописцовское городское поселение**  
**СОВЕТ НОВОПИСЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ВИЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**29.05.2019г.**

**№ 18**

**«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области», Уставом Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района, решением Совета Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района от 26.03.2015 г. № 5 «О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района»,

**Совет Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района РЕШИЛ :**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района (прилагается).

2. Решение Совета Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 30.04.2015 года № 17 « Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, предоставляемыми в аренду без торгов» считать утратившим силу.

3. Установить, что в 2019 году при расчете арендной платы используется коэффициент (К) соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по состоянию на декабрь 2018 года.

В последующем коэффициент (К) рассчитывается по формуле, приведенной в Методике расчета арендной платы за пользование земельными участками.

4. Разместить на официальном сайте администрации Новопищовского городского поселения Вичугского муниципального района в сети Интернет-[www.vichuga-mr.ru](http://www.vichuga-mr.ru).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новопищовского городского поселения

Н.Н.Тезина

Председатель Совета Новопищовского городского поселения

Е.Н.Крестов

Утвержден  
решением Совета  
Новописцовского городского поселения  
Вичугского муниципального района  
от 29.05.2019

**Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района (далее - земельные участки), если иное не установлено Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами.

2. Размер арендной платы за пользование земельными участками, указанными в [пункте 1](#) настоящего Порядка, устанавливается на основе [Методики](#) расчета арендной платы за пользование земельными участками, являющейся приложением 1 к настоящему Порядку (далее - Методика), с учетом [пунктов 5, 6, 6.1, 6.2, 7, 8](#) настоящего Порядка.

[Значения](#) корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы в соответствии с [приложением 1](#) к настоящему Порядку за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района, земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, находящимися на территории Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района, определяются приложением 2 к настоящему Порядку.

3. Основанием для заключения договора аренды земельного участка является постановление администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района.

4. Арендная плата определяется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района, занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства:

1) в размере 10 копеек за 1 кв.м. для следующих лиц:

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

инвалидов;

ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также приравненных к ним лиц;

физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», федеральными законами от 26.11.1998 N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие

аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10.01.2002 N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

2) в размере 50 (пятидесяти) процентов от арендной платы, рассчитанной в соответствии с [Методикой](#), для пенсионеров, не относящихся к лицам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

Данные ставки арендной платы применяются к указанным в настоящем пункте физическим лицам в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого гаражом, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства (в том числе в составе гаражного, гаражно-строительного, иного потребительского кооператива, садоводческого некоммерческого товарищества, иной аналогичной организации), занятого жилищным фондом, выделенного для жилищного строительства, за исключением случаев, указанных в пунктах 6.1, 9 настоящего Порядка..

5. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы на год определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать следующих предельных значений:

- 0,3 (трех десятых) процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1,5 (полтора) процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;
- 2 (двух) процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.

6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае если арендная плата, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности

6.1. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер арендной платы за земельный участок, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным [пунктом 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6.3. При расчете суммы годовой арендной платы за земельные участки, используемые под объекты строительства, финансируемые в полном объеме за счет бюджетных средств, применяется корректирующий коэффициент  $K_{кор.} = 0,0001$ , за исключением случаев, указанных в пунктах 6.1, 6.2 настоящего Порядка.

7. По договорам аренды земельных участков со множественностью лиц на стороне арендатора для каждого лица (соарендатора) арендная плата определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально доле лица (соарендатора) в праве собственности или ином вещном праве на объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, или пропорционально площади занимаемых помещений в объекте (объектах) недвижимого имущества, если соглашением между собственниками (обладателями иных вещных прав), заключенным в письменной форме, не установлено иное.

8. В случае наличия на земельном участке объектов недвижимости разного назначения (многофункциональный земельный участок) арендная плата устанавливается пропорционально площадям, занимаемым объектами недвижимости на данном земельном участке, определяемым на основании документально подтвержденного расчета, представленного арендатором (арендаторами).

9. В случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным договором аренды земельного участка, при перерасчете арендной платы применяется соответствующий фактическому использованию земельного участка корректирующий коэффициент.

10. Сумма арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в бюджет, если иное не установлено договором аренды земельного участка, в следующем порядке:

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября;

физическими лицами: за первое полугодие – до 30 июня текущего года, за второе полугодие – не позднее 15 ноября текущего года.

11. Арендодателем земельных участков выступает комитет имущественных и земельных отношений администрации Вичугского муниципального района.

Приложение 1  
к решению Совета  
Новописцовского городского поселения  
Вичугского муниципального района  
от 29.05.2019

Методика  
расчета арендной платы за пользование земельными участками

1. Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается ежегодно по формуле:

$АП = КСЗУ \times Ккор. \times К$ , где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле:

$K = K1 \times K2 \times \dots \times Kn$ , где:

K1, K2, ..., Kn - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики [www.gks.ru](http://www.gks.ru)) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

2. В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

$АП = УПКСЗУ \times S \times Ккор. \times К$ , где:

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле, указанной в [пункте 1](#) настоящей Методики.

Приложение 2  
к решению Совета  
Новописцовского городского поселения  
Вичугского муниципального района  
от 29.05.2019

**«Значения** корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района, земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, находящимися на территории Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района».

**ЗНАЧЕНИЯ**  
корректирующего коэффициента

№ п/п	Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель	Корректирующий коэффициент
<b>1</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:</b>	
1.1	Земельные участки растениеводства, овощеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	<b>0,004</b>
1.2	Земельные участки животноводства, скотоводства, звероводства, птицеводства, свиноводства, пчеловодства	<b>0,004</b>
1.3	Земельные участки рыболовства	<b>0,004</b>
1.4	Земельные участки хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	<b>0,006</b>
1.5	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<b>0,004</b>
1.6	Земельные участки для обеспечения сельскохозяйственного производства	



<b>№ п/п</b>	<b>Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель</b>	<b>Корректирующий коэффициент</b>
1.6.1	для обеспечения сельскохозяйственного производства (площадью до 10 га)	<b>0,7</b>
1.6.2	для обеспечения сельскохозяйственного производства (свыше 10га)	<b>0,007</b>
<b>2</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для жилой застройки</b>	
2.1	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	<b>0,003</b>
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>0,003</b>
2.3	Блокированная жилая застройка	<b>0,003</b>
2.4	Средняя жилая застройка	<b>0,003</b>
2.5	Многоэтажная жилая застройка	<b>0,003</b>
2.6	Обслуживание жилой застройки	<b>0,003</b>
2.7	Объекты гаражного назначения	<b>0,15</b>
<b>3</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для общественного использования объектов капитального строительства</b>	
3.1	Земельные участки коммунального обслуживания	<b>0,13</b>
3.1.1	Земельные участки под нежилые административные здания - базу газового хозяйства	<b>0,02</b>
3.1.2	Земельные участки под складскими помещениями, площадками для складирования строительных материалов	<b>0,09</b>
3.1.3	Земельные участки трансформаторных подстанций, распределительных пунктов	<b>0,02</b>
3.1.4	Земельные участки тепловых сетей	<b>0,0175</b>
3.1.5	Земельные участки муниципальных тепловых сетей	<b>0,002</b>
3.1.6	Земельные участки котельных	<b>0,0175</b>
3.1.7	Земельные участки муниципальных котельных	<b>0,002</b>
3.1.8	Земельные участки наземных объектов линий электропередач, связи и иных объектов энергетики	<b>0,03</b>
3.1.8.1	(в.т.ч. к вышкам сотовой связи)	<b>0,03</b>
3.1.9	Земельные участки артезианских скважин и водонапорных башен	<b>0,02</b>
3.1.10	Земельные участки муниципальных артезианских скважин и водонапорных башен	<b>0,002</b>
3.1.11	Земельные участки водопроводных сетей	<b>0,0175</b>
3.1.12	Земельные участки муниципальных водопроводных сетей	<b>0,002</b>
3.1.13	Земельные участки канализационных сетей	<b>0,0175</b>
3.1.14	Земельные участки муниципальных канализационных сетей	<b>0,002</b>
3.2	Земельные участки социального обслуживания	
3.2.1	Почта, телеграф, телефон,	<b>0,01</b>

<b>№ п/п</b>	<b>Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель</b>	<b>Корректирующий коэффициент</b>
3.2.2	Банки	<b>0,05</b>
3.3	Земельные участки бытового обслуживания	<b>0,008</b>
3.4	Земельные участки здравоохранения	<b>0.0001</b>
3.5	Земельные участки образования и просвещения	<b>0.0001</b>
3.6	Земельные участки религиозного использования	<b>0.0001</b>
3.7	Земельные участки ветеринарное обслуживание	<b>0.0001</b>
<b>4</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для предпринимательства</b>	
4.1	Деловое управление	
4.2	Земельные участки под торговые центры	<b>0,175</b>
4.3	Земельные участки рынки	<b>0,175</b>
4.4	Земельные участки магазинов	
4.4.1	Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, ларьки, павильоны)	<b>0,33</b>
4.4.2	Земельные участки универмагов, универсамов, гастрономов, магазинов, мини-магазинов	<b>0,175</b>
4.4.3	Земельные участки для установки тонера	<b>0,55</b>
4.5	Земельные участки общественное питание	<b>0,123</b>
4.6	Земельные участки развлечения	<b>0,034</b>
4.7	Земельные участки для обслуживания автотранспорта	<b>0,06</b>
4.7.1	Земельные участки АЗС, АЗГС	<b>0,22</b>
4.7.2	Земельные участки автостоянок, автомоек	<b>0,08</b>
4.7.3	Земельные участки для размещения станций технического обслуживания и ремонта автомобилей, шиномонтаж, в т.ч. в полосе отвода автодороги	<b>0,08</b>
4.7.4	Земельные участки объектов общественного питания (отдельно расположенных), в т.ч. в полосе отвода автодороги	<b>0,125</b>
<b>5</b>	<b>Земельные участки с разрешенным использованием отдых (реакриация)</b>	
5.1	Земельные участки для размещения объектов отдыха	<b>0,017</b>
5.1.1	Земельные участки особо охраняемых территорий (под детский оздоровительный лагерь)	<b>0,015</b>
5.2	Земельные участки под туристическое обслуживание	<b>0,09</b>
5.2.1	Земельные участки под строительство базы отдыха	<b>0,025</b>
5.2.2	Земельные участки рекреационного назначения (под расширение базы отдыха)	<b>0,009</b>
5.2.3	Земельные участки под размещение места массового отдыха	<b>50</b>
5.3	Земельные участки для охоты рыбалки	<b>0,02</b>
5.4	Земельные участки для размещения причалов и маломерных судов	<b>0,05</b>

<b>№ п/п</b>	<b>Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель</b>	<b>Корректирующий коэффициент</b>
5.4.1	Земельные участки спасательных постов	<b>0,05</b>
5.4.2	Земельные участки лодочных станций	<b>0,3</b>
<b>6</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для производственной деятельности</b>	
6.1	Земельные участки для размещения объектов недропользования	
6.1.1	Земельные участки под разработку песчано-гравийного карьера с учетом подъездных путей	<b>0,85</b>
6.1.2	Земельные участки карьеров по разработке общераспространенных полезных ископаемых (песок, гравий, глина и т.д.)	<b>3,0</b>
6.2	Земельные участки для размещения объектов тяжелой промышленности	<b>0,0175</b>
6.3	Земельные участки для размещения объектов легкой промышленности	
6.3.1	Земельные участки под промышленную зону фабрики или промышленные здания и сооружения	<b>0,0175</b>
6.4	Земельные участки для размещения объектов строительной промышленности	<b>0,1</b>
6.5	Земельные участки связи	
6.6	Строительство волоконо-оптической линия связи	
6.6.1	Земельные участки на землях населенных пунктов	<b>0,0175</b>
6.6.2	Земельные участки на землях сельскохозяйственного назначения	<b>0,33</b>
6.7	Земельные участки складов	<b>0,44</b>
<b>7</b>	<b>Земельные участки, предназначенные для транспорта</b>	
7.1	Земельные участки автомобильного транспорта	<b>0,6</b>
7.2	Земельные участки водного транспорта	
7.3	Земельные участки трубопроводного транспорта	<b>0,0175</b>
7.3.1	Земельные участки водопроводов	<b>0,0175</b>
7.3.2	Земельные участки газопроводов	<b>0,0175</b>
7.3.3	Земельные участки иные трубопроводы	<b>0,0175</b>
7.3.4	Земельные участки под здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	<b>0,0175</b>
7.3.5	Земельные участки под строительство линейных объектов для обеспечения деятельности базы отдыха (газопровод, дорога)	<b>0,025</b>
7.3.6	Земельные участки под объекты инженерного оборудования канализации (очистные сооружения)	<b>0,035</b>
<b>8.</b>	<b>Санаторная деятельность. Размещение санаториев, лечебно-оздоровительных лагерей</b>	
8.1	для размещения объектов (территорий)	<b>0,018</b>

<b>№ п/п</b>	<b>Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель</b>	<b>Корректирующий коэффициент</b>
	рекреационного назначения, для строительства туристической базы (санатория),	
<b>9.</b>	Земельные участки общего пользования (объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов)	<b>0,017</b>
<b>10.</b>	Ритуальная деятельность	<b>1,2</b>
<b>11</b>	Специальная. Площадки и полигоны по захоронению и сортировке мусора и отходов	
11.1	Земельные участки площадок и полигонов для складирования твердых бытовых отходов площадью свыше двух гектар	<b>60</b>
11.2	Земельные участки площадок и полигонов для складирования твердых бытовых отходов площадью до двух гектар	<b>0,15</b>
<b>12</b>	Ведение огородничества	<b>0,003</b>
<b>13</b>	Ведение садоводства	<b>0,003</b>
<b>14</b>	Ведение дачного хозяйства	<b>0,003</b>