

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области извещает о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 37:02:010204:733, 37:02:010204:734, 37:02:010204:735, 37:02:010204:736, 37:02:010204:737,

1. Организатор аукциона : Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (155313, Ивановская область, Вичугский район, п. Новло-Писцово пер. Почтовый, дом 5,), адрес электронной почты: novopistsovo@ivreg.ru, сайт администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района <https://novopiscovskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/>; тел. 8 (49354), 98415

2. Уполномоченный орган: Администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

3. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

4. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 30.07.2024г. № 56 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 37:02:010204:733, 37:02:010204:734, 37:02:010204:735, 37:02:010204:736, 37:02:010204:737,

5. Место подачи заявок и проведения аукциона (оператор электронной площадки): АО «Сбербанк – АСТ», сайт электронной площадки в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6. Информация о размере взимаемой платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:010204:733, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Южная, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 1484,0 кв.м.;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:0010204:734, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Южная, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 1469,0 кв.м.;

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:0010204:735, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Южная, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 1500,0 кв.м.;

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:0010204:736, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Южная, из

категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 1490,0 кв.м.;

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:0010204:737, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Южная, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 1063,0 кв.м.;

Сведения о государственной регистрации прав на земельные участки:

Лот № 1 -не зарегистрирован,

Лот № 2 -не зарегистрирован.

Лот № 3 -не зарегистрирован.

Лот № 4 -не зарегистрирован.

Лот № 5 -не зарегистрирован.

Участки находятся в государственной не разграниченной собственности;

Ограничение использования (обременения) земельного участка:

Сведения об ограничениях и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, включая предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно – технического обеспечения, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение (технологическое присоединение):
отсутствуют;

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 21.12.2012 № 66

8. Начальная цена продажи земельных участков:

Лот № 1 – 43 615,00 (сорок три тысячи шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек), на основании отчета об оценке № 10-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023 г.;

Лот № 2 – 43 174,00 (сорок три тысячи сто семьдесят четыре рубля 00 копеек, на основании отчета об оценке № 12-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023г.;

Лот № 3 – 44 085,00 (сорок четыре тысячи восемьдесят пять рублей 00 копеек), на основании отчета об оценке № 13-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023г.;

Лот № 4 – 43 791,00 (сорок три тысячи семьсот девяносто один рубль 00 копеек, на основании отчета об оценке № 14-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023г.;

Лот № 5– 31 242,00 (тридцать одна тысяча двести сорок два рубля 00 копеек, на основании отчета об оценке № 15-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023г.;

9. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 1 308,45 (одна тысяча триста восемь) рублей 45 копеек;

Лот № 2 – 1 295,22(одна тысяча двести девяносто пять) рублей 22 копейки.

Лот № 3- 1 322,55 (одна тысяча триста двадцать два)рубля 55 копеек;

Лот № 4- 1 313.73(одна тысяча триста тринадцать)рублей 73 копеек;

Лот № 5 – 937,26 (девятьсот тридцать семь) рублей 26 копеек;

10. Место приема заявок, сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе:

Место приема заявок: заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную торговую площадку АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <https://sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 02.08.2024 в 08.00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: 30.08.2024 в 16.00 часов по московскому времени.

11.Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для участия в электронном аукционе претенденты перечисляют задаток в счет оплаты аренды земельного участка на счет оператора электронной площадки и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму заявки с приложением электронных образов/документов, в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении.

Заявки подаются на электронную площадку АО «Сбербанк – АСТ» по адресу <https://sberbank-ast.ru>, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пункте 10 настоящего извещения.

Одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью;

- заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Внимание! необходимо предоставить копии всех страниц документа, удостоверяющего личность;

Для представителей: в заявке представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающие его полномочия (нотариальная доверенность и т.п.)

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать заявку до окончания срока подачи заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется.

12. Порядок внесения задатка на участие в аукционе и его возврата

12.1. Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере **90%** (девяносто) начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 39 253,50(тридцать девять тысяч двести пятьдесят три) рубля 50 копеек;

копеек;

Лот № 2 – 38 856.609 тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 60 копеек;

60 276,60 (шестьдесят тысяч двести семьдесят шесть) рублей 60 копеек.

Лот № 3- 39 676,50(тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 50 копеек;

Лот № 4 – 39 411,90 (тридцать девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 90 копеек;

Лот № 5- 28 117,80 (двадцать восемь тысяч сто семнадцать) рублей 80 копеек;

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя - до 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона (дня рассмотрения заявок).

12.2. Порядок возврата задатка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату продажи за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора купли продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатка осуществляется оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://sberbank-ast.ru>.

Денежные средства в размере задатка разблокируются оператором электронной площадки в случаях отзыва заявки заявителем, отказа в допуске к участию в торгах, а также участникам аукциона, за исключением лиц, с которыми договор заключается в соответствии с пунктом 13,14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителя, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки заявителем до формирования протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителя, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителя, заблокированных на

лицевом счете в размере задатка, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

13. Дата и время осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона (дата и время определяются по согласованию).

14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона).

Дата определения участников электронного аукциона: 01.09.2024 год.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки в личном кабинете организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после подписания протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Оператор электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, направляет в электронной форме заявителям признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех заявителей или о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании участником аукциона в электронной форме только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона в электронной форме, договор купли продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в аукциона в электронной форме или не подано ни одной заявки на участие в аукционе в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе в электронной форме и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме условиям аукциона, договор

купли продажи земельного участка заключается с таким заявителем. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

16. Порядок проведения электронного аукциона.

Аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в день и время, указанные в извещения, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Дата и время проведения аукциона: 02.09.2024 в 11.00 часов по московскому времени до последнего предложения участников аукциона.

Торговая сессия не проводится в случаях если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;
- аукцион отменен организатором;
- этап подачи предложения о цене по аукциону приостановлен.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность ввода предложений о цене в личном кабинете участника.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

17. Подведение итогов торгов и определение победителя аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает направление протокола для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В случае, если в аукционе в электронной форме участвовал только один участник или при проведении аукциона в электронной форме не присутствовал ни один из участников аукциона в электронной форме, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

18. Заключение договора по результатам проведения электронного аукциона.

Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона в течение пяти дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, направляет победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор, подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение 2 к настоящему извещению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

19. Отказ от проведения аукциона, внесение изменений в извещение о проведении аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области

<https://novopiscovskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Вичугского муниципального района <https://novopiscovskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/> в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решений о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом организатор не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе продаже земельного участка в электронной форме

Заявитель

(ФИО заявителя – физического лица/ИП, подающего заявку, паспортные данные (дата рождения, паспорт

серия, номер, кем и когда выдан), место регистрации

полное наименование заявителя – юридического лица, юридический адрес, ИНН, ОГРН)

в лице

(должность и ФИО руководителя – для заявителя юридического лица)

действующего на основании

желаю принять участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, из категории земель: _____, с разрешенным использованием: _____, площадью _____ кв. м.

Принимая решение об участии в аукционе:

1. Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

2. Ознакомлен с содержанием проекта договора купли продажи земельного участка и согласен с его условиями.

3. В случае признания победителем аукциона: обязуюсь заключить договор купли продажи земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона.

4. Даю свое согласие на обработку персональных данных.

5. Мне известно, что:

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13.14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитывается в счет оплаты за него;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, не заключившим в установленном статьей 39.12.ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

6. Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: пакет документов, указанных в извещении, оформленных надлежащим образом.

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. « _____ » _____ 2024г.