

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОПИСЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВИЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06.2024 года

№ 48

п.Ново-Писцово

**О проведении аукциона по продаже земельных участков с  
кадастровыми номерами 37:02:010204:733, 37:02:010204:734, 37:02:010204:735,  
37:02:010204:736, 37:02:010204:737, 37:02:010201:1361, 37:02:010203:803,**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции), Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании решения Совета Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 26.03.2015 года № 5 «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области », отчета об оценке № 10-11-23В «Определение рыночной стоимости: земельного участка, кадастровый номер 37:02:010204:733, категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения садоводства», площадью 1484,0 кв.м. расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, поселок Ново-Писцово, ул. Южная, выполненного ООО « Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023года, отчета об оценке № 12-11-23В «Определение рыночной стоимости: земельного участка, кадастровый номер 37:02:010204:734, категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения садоводства», площадью 1469,0 кв.м. расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, поселок Ново-Писцово, ул. Южная, выполненного ООО « Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023года, отчета об оценке № 13-11-23В «Определение рыночной стоимости: земельного участка, кадастровый номер 37:02:010204:735, категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения садоводства», площадью 1500,0 кв.м. расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, поселок Ново-Писцово, ул. Южная, выполненного ООО « Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023года, отчета об оценке № 14-11-23В «Определение рыночной стоимости: земельного участка, кадастровый номер 37:02:010204:736, категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения садоводства», площадью 1490,0 кв.м. расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, поселок Ново-Писцово, ул. Южная, выполненного ООО « Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023года, отчета об оценке № 15-11-23В «Определение рыночной стоимости: земельного участка, кадастровый номер 37:02:010204:737, категории земли населенных

пунктов, разрешенное использование: «для ведения садоводства», площадью 1063,0 кв.м. расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, поселок Ново-Писцово, ул. Южная, выполненного ООО « Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023года, отчета об оценке № 28-11-23В «Определение рыночной стоимости: земельного участка, кадастровый номер 37:02:010201:1361, категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 303,0 кв.м. расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, поселок Ново-Писцово, ул. Правды, дом 21, выполненного ООО « Оценка Инсайт» по состоянию на 20.11.2023года, отчета об оценке № 30-04-24В «Определение рыночной стоимости: земельного участка, кадастровый номер 37:02:010203:803 категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для садоводства», площадью 260,0 кв.м. расположенного по адресу: Ивановская область, Вичугский район, поселок Ново-Писцово, ул. Кооперативная, выполненного ООО « Оценка Инсайт» по состоянию на 29.04.2024года,

администрация Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести аукцион в электронном виде по продаже земельных участков (Предмет аукциона)

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:010204:733, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Южная, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 1484,0 кв.м.;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:0010204:734, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Южная, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 1469,0 кв.м.;

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:0010204:735, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Южная, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 1500,0 кв.м.;

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:0010204:733, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Южная, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 1490,0 кв.м.;

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:0010204:737, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Южная, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 1063,0 кв.м.;

Лот № 6- земельный участок с кадастровым номером 37:02:010201:1361, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Правды, дом 21 из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства", площадью 303,0 кв.м.;

Лот № 7 - земельный участок с кадастровым номером 37:02:010203:803, расположенный по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Ново-Писцово, ул. Кооперативная, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: "для ведения садоводства", площадью 260,0 кв.м.;

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельных участков:

**Лот № 1** – 43 615,00 (сорок три тысячи шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек), на основании отчета об оценке № 10-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023 г;

**Лот № 2** – 43 174,00 (сорок три тысячи стосемьдесят четыре рубля 00 копеек, на основании отчета об оценке № 12-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023г;

**Лот № 3** – 44 085,00 (сорок четыре тысячи восемьдесят пять рублей 00 копеек), на основании отчета об оценке № 13-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023г;

**Лот № 4** – 43 791,00 (сорок три тысячи семьсот девяносто один рубль 00 копеек, на основании отчета об оценке № 14-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023г;

**Лот № 5**– 31 242,00 (тридцать одна тысяча двести сорок два рубля 00 копеек, на основании отчета об оценке № 15-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 16.11.2023г;

**Лот № 6** – 18 328,00 (восемнадцать тысяч триста двадцать восемь рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке № 28-11-23В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 20.11.2023г;

**Лот № 7** – 19 240,00 (девятнадцать тысяч двести сорок рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке № 30-04-24В, выполненного ООО «Оценка Инсайт» по состоянию на 29.04.2023г;

2.2 Величину повышения начальной цены(шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 1 308,45 (одна тысяча триста восемь) рублей 45 копеек;

Лот № 2 – 1 295,22(одна тысяча двести девяносто пять) рублей 22 копейки.

Лот № 3- 1 322,55 ( одна тысяча триста двадцать два)рубля 55 копеек;

Лот № 4- 1 313.73( одна тысяча триста тринадцать)рублей 73 копеек;

Лот № 5 – 937,26 ( девятьсот тридцать семь ) рублей 26 копеек;

Лот № 6 – 549,84 ( пятьсот сорок девять) рублей 84 копеек;

Лот № 7 – 577,20 ( пятьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек

2.3. Размер задатка для участия в аукционе – 90% начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 39 253,50(тридцать девять тысяч двести пятьдесят три) рубля 50 копеек;

Лот № 2 – 38 856.609 тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 60 копеек;

60 276,60 (шестьдесят тысяч двести семьдесят шесть) рублей 60 копеек.

Лот № 3- 39 676,50( тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 50 копеек;

Лот № 4 – 39 411,90 ( тридцать девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 90 копеек;

Лот № 5- 28 117,80 ( двадцать восемь тысяч сто семнадцать ) рублей 80 копеек;

Лот № 6- 16 495,20( шестнадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей 20 копеек;

Лот № 7- 17 316,00 ( семнадцать тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке <https://sberbank-ast.ru>, согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заключить договоры купли продажи земельных участков с победителями электронного аукциона или иными лицами, предусмотренным пунктами 13,14,20,25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в установленном законодательством порядке.

5. Разместить извещение о проведении аукциона в электронной форме в установленные законодательством сроки на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области <https://novopiscovskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/>

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава  
Новописцовского городского поселения  
Вичугского муниципального района  
Ивановской области:

Г.Ю. Гвоздев